

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za rujan 2025.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	DORA SUČIĆ	Fizička osoba	PP, Zagreb, Praška 6	1832	310,40	0,00	0,00	310,40	Fakturiramo - djelomičan otpis	54,00	256,40	DN upravlja od 1/2021 22.11.2024. OS u Virovitici donio presudu P-439/24, a iz koje proizlazi da ODO nije niti utužilo režije u visini PDV-a stoga je taj dio potrebno otpisati. Međutim, ranijom presudom Općinskog suda u Virovitici broj Povrv-44/2022-10 od 21.10.2022. pravomoćno je odbijen zahtjev za naplatu režija u ukupnom iznosu od 270,08 eura u kojem tužbenom zahtjevu je bio obuhvaćen i PDV na račune 20465/1/1, 27847/1/1, 35534/1/1 i 43214/1/1 u iznosu od 54,00 eur stoga je navedeni iznos porezno priznat.
2	Zlatko Kovačević	Fizička osoba	ST, Osijek, [redacted]	502328	0,00	459,35	27,13	486,48	Fakturiramo	0,00	486,48	DN upravlja od 7/2014. 22.11.2023. najmoćniji je dopisom na podneseni zahtjev za mirno rješenje spora istaknuo prigovor zastare na dug za razdoblje od 1/2015 do 9/2019 koji stoga u pokrenutom postupku nije obuhvaćen
3	GOURMET CUISIN d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gajeve 23	1808	3.483,39	5.677,19	710,86	9.871,44	Ne fakturiramo	7.353,91	2.517,53	DN upravlja od 01/2021 25.06.2024. pokrenut postupak kod OGDO-a radi isplate 4.334,80 eur (09/23-06/24) i režije 2.621,00 eur 28.10.2024. doneseno Rješenje o ovrši Ovr-2579/24 4.10.2024. Rješenjem TS Zagreb St-1190/2024 otvoren i zaključen stečajni postupak 16.10.2024. preuzet PP 28.01.2025. Rješenjem TS ZG br.Tt-25/347 društvo brisano iz sudskog registra 27.05.2025. Rješenjem OGS OVR-2579/24 prekid postupka ovrhe radi naplate zbog brisanja dužnika
4	KLOTO UDRUGA ZA PROMICANJE KREATIVNOG IZRAŽAVANJA U LIKVIDACIJU	Brisana udruga	PP, Zagreb, Masarykova 14/1	508856	0,00	8.233,87	339,24	8.573,11	Ne fakturiramo	8.573,11	0,00	DN upravlja od 11/2024. Odlukom skupštine od 20.9.2021. Udruga Klotu je u prestanku djelovanja, nakon čega je predala nekretninu DN-u. 24.9.2021. sukladno pozivu likvidatora udruge prijavljena je cjelokupna tražbina nastala do primopredaje nekretnosti u iznosu od 8.573,11 eura 26.11.2024. u postupku likvidacije udruga je brisana, a s obzirom da njeni članovi ne odgovaraju za dugove predlaže se ovu tražbinu otpisati

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
5	C memory shop d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Vlaška 25	2830	253,15	34.469,17	3.487,42	38.209,74	Ne fakturiramo	17.824,45	20.385,29	DN upravlja od 1.3.2023. 21.2.2024. prijedlog radi isplate iznosa od 17.234,50 EUR za razdoblje 5/2023-2/2024 i troškove režija u iznosu od 22,66 EUR - podnesena tužba 3.1.2025. preuzet posjed nekretnine od korisnika; 24.03.2025. društvo brisano nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak;
6	Dražan-Marjan Ivančić	Fizička osoba	PP, Zagreb, ██████████	511318	0,00	2.528,02	0,00	2.528,02	Ne fakturiramo	0,00	2.528,02	DN upravlja od 2/2018; Korisnik je preminuo, a iz pribavljene dokumentacije nije proizlazilo da ima utvrđenih nasljednika; U kolovozu 2021. smo preuzeli posjed nekretnine
7	Petarda d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Preradovičeva 22	511128	0,00	602,67	124,03	726,70	Ne fakturiramo	0,00	726,70	DN upravlja od 7/2016 - razvrgnuto 29.11.2024. TS u Zagrebu, donio presudu P-627/20 kojom je usvojen tužbeni zahtjev RH od 11/17-7/18, a iz koje presude proizlazi da ŽDO nije utužilo dugovanje od 8/17- 10/17 stoga je isto potrebno otpisati
8	Valentina Pustaji	Fizička osoba	ST, Osijeku, ██████████	512178	104,54	531,89	50,79	687,22	Ne fakturiramo	687,22	0,00	DN upravlja od 7/2014; 3.5.2025. postalo pravomoćno rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Sp-1681/2024 kojim je otvoren i zaključen jednostavni postupak stečaja potrošača te kojim je otpisan u cijelosti dug sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr- 8233/2022 u iznosu od 636,43 eur i pripadajuće kamate u iznosu od 50,79 eur; Dug se odnosi na naknadu za korištenje u iznosu od 4.007,52 kn / 531,88 eur + kta za razdoblje od 3/2021- 1/2022 i režijske troškove u iznosu od 787,64 kn / 104,53 eur;
9	Loret decor j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Maksimirska 49a - Mašićeva 1	2692	0,00	5.119,38	373,13	5.492,51	Ne fakturiramo	5.492,51	0,00	DN upravlja od 7/2016 22.1.2025. TS u Zagrebu donio presudu zbog ogluhe P- 982/24 kojoj je usvojen tužbeni zahtjev RH radi isplate dugovanja od 11/22-3/24 - pravomoćno 13.5.2025. rješenjem TS u Zagrebu otvoren i zaključen stečajni postupak te je društvo brisano 29.7.2025.
10	Damir Rešetar	Fizička osoba	ST, Rijeka, ██████████ ██████████	513060	0,00	676,77	97,77	774,54	Ne fakturiramo	774,54	0,00	DN upravlja od 11/2019 12.5.2025. predan zahtjev za izravnu naplatu putem FINA- e temeljem rješenja o ovrsi, Ovr-205/2025 11.6.2025. Rješenje Općinskog suda u Rijeci, br. Sp-1492/2024 u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača Damir Rešetar se oslobađa obveza u odnosu na obvezu koja proizlazi iz Ovr-205/2025

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
11	Ivan Oršulić	Fizička osoba	ST, Požega, [REDACTED]	509227	0,00	4.750,08	1.111,37	5.861,45	Ne fakturiramo	5.861,45	0,00	DN upravlja od 7/2014 27.2.2025. OS u Požegi donio presudu P-31/24 (pravomoćna) kojom je odbijen tužbeni zahtjev RH za razdoblje od 7/15-6/19 smatrajući da stan uopće nije prikladan za stanovanje niti naplatu najamnine
12	Sanja Polović	Fizička osoba	ST, Duga Resa, [REDACTED]	510472	270,81	1.400,08	358,79	2.029,68	Fakturiramo - djelomičan otpis	0,00	2.029,68	DN upravlja od 7/2015 ODO utužilo od 12/2022 jer je dio u zastari budući je sud odbacio njihov prvotni prijedlog za ovrhu, a novi prijedlog je podnesen sa protekom roka čime je u međuvremenu dijelom nastupila zastara za razdoblje do 30.11.2022.
13	Katun-commerce elegant d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Split, Narodni trg 10	2875	0,00	6.564,78	292,37	6.857,15	Fakturiramo - djelomičan otpis	0,00	6.857,15	DN upravlja od 8/2023 13.6.2024. ŽDOu utuženo dugovanje za razdoblje od 6/21-5/24 na iznos od 63.080,13 eura + kamata (vanbilanca i redovno zaduženje) 1.7.2025. ŽDO sklopilo nagodbu na iznos od 24.966,00 eura smatrajući da je preostalo potraživanje ovoga Društva neosnovano jer u utuženom razdoblju nije obavljao djelatnost stoga je potrebno otpisati navedeni iznos
14	Goran Anđelković	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED] [REDACTED]	508114	0,00	339,26	7,45	346,71	Fakturiramo - djelomičan otpis	346,71	0,00	DN upravlja od 7/2016 18.9.2024. rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Sp-589/2024 korisnik je oslobođen obveze plaćanja tražbine sadržane u rješenju o ovrši broj Ovr-16158/2023 u cijelosti. Rješenje sadrži obvezu za razdoblje od 12/2020 do 10/2023.
15	Biserka Milošević	Fizička osoba	PP, Osijek, [REDACTED]	510738	0,00	216,64	15,92	232,56	Ne fakturiramo - djelomičan otpis	232,56	0,00	DN upravlja od 7/2015 10.10.2023. OS u Osijeku donio presudu Povrv-131/2023 kojom je dijelom usvojen tužbeni zahtjev RH osim za račun br.: 2019/050841 koji je potrebno otpisati u navedenom iznos budući da je sud smatrao da je isti zastario
16	Josip Krolo	Fizička osoba	ST, Delnice, [REDACTED]	509152	0,00	397,26	12,91	410,17	Ne fakturiramo	0,00	410,17	DN upravlja od 7/2014 5.10.2022. korisnik utužen ODOu u Rijeci 19.10.2022. korisnik preminuo-nasljednik je Grad Delnice stoga je ŽDOu u Rijeci predloženo pokretanje postupka protiv Grada, no ŽDO je odbio postupanje smatrajući da je pok. bio pošten posjednik te da nema osnove za postupanje
17	RIO d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Vlaška 12 -Cesarčeva 5	501897	0,00	0,00	2.820,00	2.820,00	Ne fakturiramo	0,00	2.820,00	DN upravlja od 7/2014 25.8.2025. nagodbom N-DO-60/25 nisu obuhvaćene kamate u iznosu od 2.820,00 eura jer ŽDO smatra da nisu dospjele budući da je iste potrebno tražiti tek od podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora stoga je iste potrebno otpisati

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
18	Čoko Razija	Fizička osoba	ST, Rijeka, [REDACTED] a 1	510546	0,00	445,22	20,81	466,03	Fakturiramo - djelomičan otpis	466,03	0,00	DN upravlja od 7/2015 04.7.2024. rješenje Općinskog suda u Rijeci broj Sp-486/2022 u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača korisnik je oslobođen obveze plaćanja tražbine sadržane u rješenju o ovrši broj Ovr-4850/2020 u cijelosti Rješenje sadrži obvezu za razdoblje od 05/2019 do 11/2020.
19	Mario Jozsef	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED] a 1	503774	0,00	760,12	75,86	836,98	Ne fakturiramo	836,98	0,00	DN upravlja od 7/2016 03.9.2024. rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj Sp-410/2025 u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača korisnik je oslobođen obveze plaćanja tražbine sadržane u rješenju o ovrši broj OVRV-67/2018 u cijelosti Rješenje sadrži obvezu za razdoblje od 10/2014 do 11/2015.
20	B M KAVAJIR d.o.o. u stečaju	Brisano društvo	PP, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15	503099	528,16	10.423,40	1.092,56	12.044,12	Ne fakturiramo	8.019,94	4.024,18	DN upravlja od 07/2014 24.06.2024. prijedlog za iseljenje i isplatu iznosa od 9.246,85 eur + kamata za zakupninu (dijelom podmireno) i 297,09 eur za režije - podnesena tužba 15.11.2024. Rješenjem TS Zagreb St-1520/24 otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom pa je 13.03.2025 utvrđen prekid postupka radi iseljenja i isplate 27.01.2025. Rješenjem TS Zagreb, Tt-24/50413 od dužnik brisan iz sudskog registra 06/2025 predan posjed PP-a
21	BM TRGOVINA d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Ilica 37	1073	0,00	0,00	929,83	929,83	Fakturiramo - djelomičan otpis	0,00	929,83	PP 1409 (DN upravlja od 1/2024 ) PP 1408 (DN upravlja od 7/2014); 27.8.2024. ŽDO u Zagrebu sklopilo nagodbu radi isplate duga do 7/2024, no nije istom obuhvatilo kamate u iznosu od 929,83 EUR.
22	Marijana Kovač	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	512140	0,00	571,34	248,19	819,53	Fakturiramo - djelomičan otpis	819,53	0,00	DN upravlja od 12/2018. 25.7.2025 - postalo pravomoćno Rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača broj Sp-470/2025-8 kojim je u cijelosti otpisana tražbina sadržana u rješenju o ovrši broj Ovr-1124/2023 u iznosu od 571,34 eur s pripadajućim kamatama; Rješenje sadrži obvezu za razdoblje od 9/2021 do 10/2022;

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
23	RADIANT QUOTA J.D.O.O.	Brisano društvo	PP, Zagrebu, Gajeva 7	511514	34,25	8.262,02	368,04	8.664,31	Ne fakturiramo	6.588,18	2.076,13	DN upravlja nekretninom od 01.03.2020.g. Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1806/22 od 27/5/2022 određena je ovrha za iznos od 6.345,99 eur plus zsk koje se odnosi na potraživanje za razdoblje od 02/2021-09/2021. U studenom 2022g. odvjetništvu je upućena inicijativa za pokretanje ovršnog postupka radi isplate iznosa od 1.950,28 eur plus zsk, no unatoč inzistiranju na pokretnaju postupka, ODO je bilo stajališta da isto nije oportuno jer ovršnik nema otvorenih računa. 18.10.2024. društvo brisano
24	ENTROTERRA CARS J.D.O.O.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Tratinska 43	513139	184,86	9.397,08	705,57	10.287,51	Ne fakturiramo	3.213,96	7.073,55	DN upravlja od 4/2014 Rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-2810-/22 od 21.11.2022. određena je ovrha za iznos od 3.125,88 eur + kamata, koje potraživanje se odnosi na razdoblje od 4/2021-6/2022. 8.12.2023. doneseno rješenje suda o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka 3.5.2024. društvo brisano
25	ZLATKO OVANIN	Fizička osoba	PP, Zagreb, Masarykova 25	578	1,40	0,00	0,00	1,40	Ne fakturiramo	0,00	1,40	DN upravlja od 7/2014 Bivšem korisniku ostao je nepodmiren račun za režije u iznosu od 1,40 eura, poslana mu je opomena po kojoj nije postupio te se zbog neoportunosti pokretanja postupka predlaže otpis toga dugovanja.
26	IVKA GRAF	Fizička osoba	ST, Osijek, D. [REDACTED]	510939	0,00	695,70	43,79	739,49	Ne fakturiramo	739,49	0,00	DN upravlja od 7/2016 Za navedeni iznos glavnice i kamata doneseno je rješenje o ovrši br. Ovr-337/2017, a koje se odnosi na razdoblje od 8/2013-10/2017 17.6.2019. rješenjem OS u Osijeku otvoren je i zaključen jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Sp- 5566/19 te je Ivka Graf oslobođena obveze podmirivanja iznosa po navedenom rješenju o ovrši
27	VENDITIO j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Masarykova 10	512095	0,00	79.947,17	4.859,37	84.806,54	Ne fakturiramo	84.806,54	0,00	DN upravlja od 10/2018; Zadužnica broj OV-2651/19 aktivirana na FINI radi naplate iznosa od 18.991,03 eur (dug do 10/2022); Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem P- 1901/2024 pokrenut postupak radi isplate 51.569,14 eur glavnice + kamate za razdoblje od 11/2022 do 12/2023; Podnesena tužba radi isplate za razdoblje od 1/2024 od 3/2024 u iznosu od 9.387,00 eur; 18.3.2024. sudskim uređivanjem stupili smo u posjed prostora; 13.6.2025. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA FROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
28	ORLIJAV d.o.o. U STEČAJU	Brisano društvo	PF, Zagreb, Gundulićeva 11	1905	0,00	174.784,72	2.742,99	177.527,71	Ne fakturiramo	177.527,71	0,00	13.07.2021. otvoren stečajni postupak - tražbina prijavljena i priznata u cijelosti (2.188.485,42 kn) 26.03.2025. zaključen stečajni postupak 27.06.2025. društvo brisano rješenjem Tt-25/8793-2 te je nenamireni dio tražbine potrebno otpisati kao nenaplativ
29	MATRUD TIME j.d.o.o.	Brisano društvo	PF, Zagreb, Maksimirska 34	9834	929,64	1.518,09	59,93	2.507,66	Ne fakturiramo	0,00	2.507,66	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MATRUD TIME jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge) dana 03.01.2025 rješenjem Tt-24/11125-27.
30	Ivan Car	zaštićeni najmoprimac	ST, [REDACTED], Duga Resa	508537	0,00	546,15	0,00	546,15	fakturiramo	546,15	0,00	STAN 4790 prenijet je na upravljanje Društvu 28.07.2014 Korisnik koristi ovaj stan zajedno sa stanom STAN 4790, a oba stana imaju zajednički sanitarni čvor i brojila. Zbog neplaćanja zaštićene najamnine protiv korisnika je pokrenut ovršni postupak te je doneseno Rješenje o ovrši po javnom bilježniku Zdravki Biščanin iz Duge Rese, Jelačića 7, od 20.11.2017., poslovni broj Ovr-57/17 (za razdoblje 04/2014 do 07/2017 u iznosu od 546,15 EUR). Dopisom od 21.09.2022. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu obavijestilo je Društvo da je predmetna osnova isknjižena iz Očevidnika Financijske agencije o redosljedu plaćanja temeljem članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i da se rad na predmetu smatra dovršenim, slijedom čega se smatra da nema mogućnosti za daljnje postupanje.
31	Ivan Car	slobodno ugovoreni najmoprimac	ST, [REDACTED], Duga Resa	508536	0,00	968,35	128,05	1.096,40	fakturiramo	1.096,40	0,00	STAN 4790 prenijet je na upravljanje Društvu 12.07.2016. Korisnik koristi ovaj stan zajedno sa stanom STAN 4789, a oba stana imaju zajednički sanitarni čvor i brojila. Zbog neplaćanja slobodno ugovorene najamnine protiv korisnika je pokrenut ovršni postupak te je doneseno Rješenje o ovrši po javnom bilježniku Zdravki Biščanin iz Duge Rese, Jelačića 7, od 20.11.2017., poslovni broj Ovr- 58/17 (za razdoblje 04/2014 do 07/2017 u iznosu od 1.096,40 EUR). Dopisom od 26.07.2022. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu obavijestilo je Društvo da je predmetna osnova isknjižena iz Očevidnika Financijske agencije o redosljedu plaćanja temeljem članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i da se rad na predmetu smatra dovršenim, slijedom čega se smatra da nema mogućnosti za daljnje postupanje
	UKUPNO:				6.100,60	360.285,77	21.105,17	387.491,54		331.861,37	55.630,17	

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
--	-----------------	--------	-------------------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	---------------------	----------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------

Aljoša Rajilić  
v.d. direktora Sektora  
Sektor za pravne poslove i ljudske potencijale

Snježana Delač Smrzlić  
Direktorica Sektora  
Sektor za upravljanje nekretninama

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	331.861,37
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	55.630,17
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	387.491,54

Zagreb, rujan 2025. godine